

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 31А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирн

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 31А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				388 741,09
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,26	238,52
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,26	238,52
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 295,96
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 295,96
Укрепление парапетного железа	м	295,00	4,20	1 239,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Укрепление дверного блока	коробка	736,00	1,00	736,00
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	3,90	2 230,80
Дезинсекция	м ²	5,70	248,50	1 416,45
Дератизация	м ²	0,23	2 754,00	633,42
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	1,00	5 287,70
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	5,00	16 134,80
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	5,00	1 267,60
Установка домового знака б/у (2ч/ч, 18,81р)	шт	689,19	1,00	689,19
Укрепление проушин(2,9ч/ч, 1,44р)	шт	485,46	2,00	970,92
Заделка швов монтажной пеной	м	795	1,90	1 510,50
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		344087	1,00	344 087,00
Ремонт м/приемника(2ч/ч, 61,18р)	шт	968,76	1,00	968,76
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40 760,75
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				26 888,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	12,17	17 282,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,17	3 086,17
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	162,70	902,99
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	8 564,00	2 997,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 872,42
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 738,00	1 459,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,96	787,89
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,96	839,92
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,96	11,15
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,96	89,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,96	1 796,92
смена выключателя с/у	шт.	225,00	3,00	675,00
ИТОГО:				429 501,83
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		34 778,03
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		42 527,35
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		51 873,51
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		52 789,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 839,29
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		99 402,69
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		29 588,33
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				48 066,94
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				798 367,31
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				473 509,57